

C) Erforderlichkeit von Bauunterlagen

a) Unterlagen zum Bauantrag bzw. zum Freistellungsverfahren

Verfahren (LBauO)	§ 65 und § 66 (2)			§ 66 (1)			§ 67
	§ 30	§ 34	§ 35	§ 30	§ 34	§ 35	§ 30
1. Bauantragsformular	x	x	x	x	x	x	x
2. Abweichungsantrag	o	o	o	o	o	o	o
3. Betriebsbeschreibung	o	o	x	-	-	x	o
4. Baubeschreibung	x	x	x	x	x	x	x
5. Baubeschreibung der Feuerungsanlage mit Bestätigung des BSFM	o	o	o	-	-	-	-
6. Sonstige Genehmigungen, Erlaubnisse etc.	-	-	-	-	-	-	o
7. Berechnung umbauter Raum	x	x	x	x	x	x	x
8. Berechnung Wohn- und Nutzfläche	x	x	x	x	x	x	x
9. Berechnung der erforderlichen Stellplätze	x	x	o	x	x	o	x
10. Abstandsflächenberechnung	x	x	x	x	x	x	x
11. Bauplanungsrechtliche Nachweise / Berechnungen							
11.1 Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)	x	x	o	x	x	o	x
11.2 Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ)	x	x	o	x	x	o	x
11.3 Nachweis der Vollgeschosse	x	x	x	x	x	x	x
11.4 Nachweis der Einfügung in die nähere Umgebung	-	x	-	-	x	-	-
11.5 Sonstige Festsetzungen des Bebauungsplans	o	-	-	o	-	-	o
12. Naturschutzrechtliche und grünordnerische Nachweise / Berechnungen							
12.1 Grünflächensatzung der Stadt Mainz							
a) rechnerische Ermittlung des Mindeststandards	o	o	o	o	o	o	o
b) rechnerischer Nachweis geplanter Maßnahmen	o	o	o	o	o	o	o
12.2 Nachweis über Grünbestand und gemäß RVO geschützte Bäume	x	x	x	x	x	x	x
12.3 Landschaftspflegerischer Begleitplan nach §§ 14-18 BNatSchG	o	-	x	o	-	x	-
13. Topographische Karte	-	-	x	-	-	x	-
14. Lageplan	x	x	x	x	x	x	x
15. Freiflächenplan (zeichnerischer Nachweis zu 8., 11., 12.)	o	o	o	o	o	o	o
16. Abstandsflächenplan	x	x	x	x	x	x	x
17. Bauzeichnungen	x	x	x	x	x	x	x
18. Brandschutzgutachten, sonstige Unterlagen	o	o	o	o	o	o	o

§ 65 LBauO

Regelverfahren

§ 66 (1) LBauO

zwingend vereinfachtes Verfahren

§ 66 (2) LBauO

freiwillig vereinfachtes Verfahren

§ 67 LBauO

Freistellungsverfahren

x grundsätzlich erforderlich

o bei Bedarf erforderlich

- grundsätzlich nicht erforderlich

BSFM = Bezirksschornsteinfegermeister